证券代码：600684 证券简称：珠江股份编号：2026-009 广州珠江发展集团股份有限公司
2025 年第四季度经营情况简报
本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈
述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。
广州珠江发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）截至 2025 年第四季
度的主要经营情况如下：
截至 2025 年第四季度末，公司（含广州珠江城市管理服务集团股份有限
公司、广州珠江体育文化发展股份有限公司等）在管住宅、公建及体育场馆项
目数量共计 440 个，签约建筑面积共计约 5,331.34 万平方米。其中，公司在管
住宅项目 144 个，建筑面积约 2,057.46 万平方米；公建项目 261 个，建筑面
积约 2,938.1 万平方米；体育场馆项目 35 个，建筑面积约 335.78 万平方米
（以上合计数与各数直接相加之和在尾数上存在差异，为四舍五入导致）。
2025 年第四季度，体育场馆新增北京通州城市运动中心、孝感奥体中心，
建筑面积约 25.96 万平方米。
以上经营数据来自公司内部统计数据，尚未经过审计，存在各种不确定性，
仅为投资者及时了解公司经营概况之用。因此上述经营数据与定期报告披露的
数据可能存在差异，仅供投资者参考。
广州珠江发展集团股份有限公司董事会
2026 年 1 月 30 日